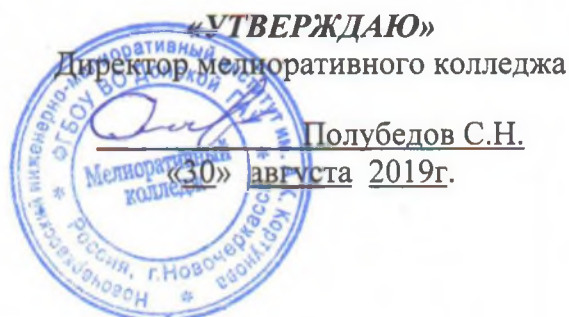


Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова  
ФГБОУ ВО Донской ГАУ  
Мелиоративный колледж имени Б.Б. Шумакова

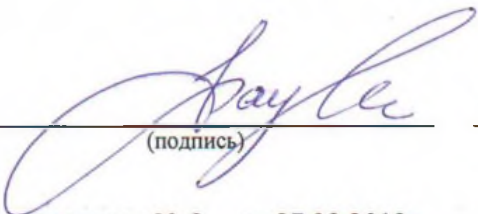
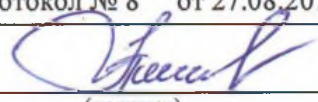
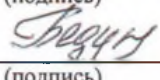


## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Производственной практики	ПП.04.01 Определение стоимости недвижимого имущества (шифр, наименование производственной практики)
Специальность	21.02.05 Земельно-имущественные отношения (код, полное наименование специальности)
Квалификация выпускника	Специалист по земельно-имущественным отношениям (полное наименование квалификации по ФГОС)
Уровень образования	Среднее профессиональное образование (СПО, ВО)
Уровень подготовки по ППСЗ	Базовый (базовый, углубленный по ФГОС)
Форма обучения	Очная, заочная (очная, заочная)
Срок освоения ППСЗ	1 год 10 месяцев/2 года 10 месяцев (полный срок освоения образовательной программы по ФГОС)
Кафедра	Кадастра и мониторинга земель (КиМЗ) (полное, сокращенное наименование кафедры)

Рабочая программа производственной практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 «Определение стоимости недвижимого имущества» в рамках укрупненной группы, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.05.2014г, №486.

Организация-разработчик: Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт имени А.К. Кортунова – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственной аграрный университет».

<b>Разработчик</b>	<u>Доц. каф. КиМЗ</u> (должность, кафедра)	 (подпись)	<u>Фаустова В.С.</u> (Ф.И.О.)
<b>Обсуждена и согласована:</b>	<b>Кафедра КиМЗ</b>	протокол № 8 от 27.08.2019г	
	(сокращенное наименование кафедры)		
Заведующий кафедрой		 (подпись)	<u>Погребная О.В.</u> (Ф.И.О.)
Заведующая библиотекой		 (подпись)	<u>Чалая С.В.</u> (Ф.И.О.)
Учебно-методическая комиссия		протокол № 1 от 30.09.2019	

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Цели освоения производственной практики
2. Задачи производственной практики
3. Место производственной практики в структуре ППССЗ
4. Формы проведения производственной практики
5. Место и время проведения производственной практики
6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения производственной практики
7. Структура и содержание производственной практики
8. Образовательные, научно-исследовательские или научно-производственные технологии, используемые на производственной практике.
9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся на производственной практике
10. Формы промежуточной аттестации
11. Учебно-методическое и информационное обеспечение производственной практики
12. Материально-техническое обеспечение производственной практики

## **1 ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

**Целью производственной практики является:** приобретение студентами новых знаний и профессиональных навыков по определению стоимости недвижимого имущества, развитие способностей аналитического и перспективного мышления, проверка умения работать в условиях свободного рынка.

## **2 ЗАДАЧИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

- знакомство с практической работой оценщика;
- ориентация в законах по оценочной деятельности с применением стандартов при определении стоимости объекта;
- развитие навыков самостоятельного решения проблем и задач, связанных с проведением оценки недвижимости и имущества;
- владение правовыми основами кадастровых отношений.
  - подготовка практических материалов для написания отчета по практике.

## **3 МЕСТО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ППССЗ**

Программа производственной практики (по профилю специальности) составлена в соответствии с ФГОС СПО, действующим учебным планом, квалификационными характеристиками по специальности 21.02.05. «Земельно-имущественные отношения». В результате освоения ПП. 04.01 «Определение стоимости недвижимого имущества» студенту необходимо:

Иметь практический опыт:

- выполнять комплекс оценочных процедур;
- определять кадастровую стоимость земель;
- осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимого имущества; формировать кадастровое дело.

Форма аттестации производственной практики - дифференцированный зачет.

## **4 ФОРМЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

Форма проведения производственной практики: дискретная, в форме уроков производственного обучения, практических занятий и производственной деятельности.

## **5 МЕСТО И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

Производственная практика организуется для студентов 2-го курса по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения». Практика проводится на базе специализированных организаций. Продолжительность практики 54 часа.

Актуальные договора на практику

## 6 КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения программы практики является овладение обучающимися видами профессиональной деятельности в том числе профессиональными (ПК) и общими(ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 4.1.	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичным объектам
ПК 4.2.	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки
ПК 4.3.	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки
ПК 4.5.	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией
ПК 4.6.	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимую для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

В результате прохождения производственной практики обучающийся должен:

**Знать:**

- формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- нормативно-правовые документы, используемые организацией при осуществлении кадастровой деятельности;
- выполнение кадастровой съемки, в том числе оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ, организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта, обследование объекта и составление межевого плана, технических планов объектов капитального строительства;
- определение кадастровой стоимости земель по различным методикам и категориям земель.

**Уметь:**

- составлять договор и задание на оценку; планировать процесс оценки; описывать объект оценки;
- формировать информационный массив, необходимый для проведения оценки; анализировать ценообразующие характеристики оцениваемого объекта и факторы окружающей среды;
- проводить анализ конъюнктуру рынка недвижимости и отдельных его сегментов, выявлять перспективы развития рынка;
- определять вариант наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки; применять принципы, подходы и методы оценки объектов недвижимости;
- рассчитывать различные виды стоимости недвижимости; проводить согласование результатов оценки; оформлять отчет об оценке.

**Владеть:**

- правовыми документами; способами оценки; обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

Опыт практической деятельности: оценка недвижимого имущества

## 7 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Общая трудоемкость производственной практики составляет **54** час.

№ МДК, темы	Темы занятий	Виды работ	Кол-во часов
МДК 04.01	Оценка недвижимого имущества		54
	Введение. Самоорганизация учебно-производственного про-цесса. Вводный инструктаж	Ознакомление с целями и задачами практики, инструктаж по технике безопасности и противопожарной безопасности, организационные вопросы.	6
	Определение стоимости оценоч-ных работ и заключение договора	Составление договора на оценку с заданием на оценку. Составление плана (графика) проведения оценочных работ.	8
	Классификация объектов оценки по составу имущества и по праву собственности	Классификация рынков и объектов оценки. Обоснование применения принципов оценки.	8
	Информационное обеспечение оценки недвижимости	Описание объекта оценки.	8
	Подбор объектов-аналогов для целей реализации сравнительного подхода в оценке недвижимости	Применение методов в рамках подходов к оценке объектов оценки для определения стоимости объекта оценки.	10
	Требования к подготовке и оформлению отчета по оценке недвижимости	Составление отчета об оценке.	8
	Оформление отчета		6
<b>Общая трудоемкость производственной практики(часов)</b>			<b>54</b>
Вид аттестации (зачет, дифференцированный зачет, экзамен)			Диф. зачет

## 8 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ, НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ ИЛИ НАУЧНО- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКЕ

Прохождение производственной практики основывается на основных образовательных технологиях в виде лекций и самостоятельной работы студентов.

Во время прохождения производственной практики проводятся разработка и опробование различных методик проведения соответствующих работ, проводится первичная обработка данных, составляются рекомендации и предложения с использованием вычислительной техники и программного обеспечения. Кроме традиционных образовательных, научно-производственных технологий, целесообразно вовлечение и участие в работе различных рабочих совещаний, включение в работу комиссий по выработке нестандартных управленческих решений.

## 9 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ НА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКЕ

### 1. Введение. Самоорганизация учебно-производственного процесса. Вводный инструктаж.

*Студент должен:*

Ознакомиться с целями и задачами практики, пройти инструктаж по технике безопасности и противопожарной безопасности во время прохождения практики на предприятии. Изучить организационные вопросы и принять к сведению рекомендации руководителя практики.

## **2. Определение стоимости оценочных работ и заключение договора.**

*Студент должен:*

Составить, приложить и описать договор на оценку с заданием на оценку. Составить план (график) проведения оценочных работ.

## **3. Классификация объектов оценки по составу имущества и по праву собственности.**

*Студент должен:*

Провести классификацию рынков и объектов оценки (составить схему, описать и приложить). Произвести обоснование применения принципов оценки (составить схему, описать и приложить). Провести анализ рынка недвижимости для целей оценки (схемы, графики): структура анализа, принципы и процедуры исследования, мониторинг и принципы формирования информационных массивов. Охарактеризовать практику создания и использования базы рыночных данных, анализа ценообразующих характеристик объекта оценки, практику многофакторного регрессионного анализа данных о продажах объектов и арендных ставках в конкретной организации.

## **4. Информационное обеспечение оценки недвижимости.**

*Студент должен:*

Дать общую характеристику информации, используемой в процессе оценки стоимости недвижимости, виды, состав источников информации. Охарактеризовать последовательность анализа информации: внешняя и внутренняя информация; особенности и состав информации, используемой для различных методов, входящих в состав доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке недвижимости; использование ресурсов Internet для оценки стоимости недвижимости. Произвести подробное описание объекта оценки.

## **5. Подбор объектов-аналогов для целей реализации сравнительного подхода в оценке недвижимости.**

*Студент должен:*

Изучить рынок и выбрать сопоставимые объекты (объекты-аналоги). Выбрать единицы сравнения. Проанализировать характеристики объекта оценки и условия сделки с ним, влияющих на цену продажи, выбрать наиболее существенные характеристики и условия в качестве элементов сравнения при определении стоимости.

## **6. Требования к подготовке и оформлению отчета по оценке недвижимости**

*Студент должен:*

Проанализировать практические отчеты об оценке стоимости недвижимости. Перечислить требования, предъявляемые уполномоченными органами к отчету об оценке. Охарактеризовать типичные ошибки подготовки и оформления отчета об оценке стоимости недвижимости

## **10 ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ (ПО ИТОГАМ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ)**

По окончании практики студент обязан составить и сдать руководителю практики одновременно:

- дневник производственной практики (по профилю специальности),



- характеристику на студента,
- письменный отчет.

Все отчетные документы должны быть подписаны непосредственным руководителем практики от предприятия, заверены печатью предприятия и сданы руководителю практики не позднее установленного срока.

Отчет готовят в течение всей практики. Для завершения работы над отчетом студентам могут быть предоставлены 1-3 дня в конце срока практики.

Рекомендуется следующая структура и содержание отчета:

№	Структурные элементы	Количество страниц
1	Титульный лист	1
2	Содержание	1
3	Введение	1-3
4	Отчет о проделанной работе	15-20
5	Заключение	2-4
6	Библиографический список	1-2
7	Приложения	Не ограничено

#### 1. Титульный лист

**2. Содержание отчета** – это перечень заголовков разделов (частей и других структурных единиц) с указанием страниц, на которых размещается каждый из них. **Заголовки содержания должны точно повторять заголовки в тексте.**

**3. Введение** – это структурная часть отчета, которая вводит в суть проблемы. Во введении обосновывается актуальность исследования, его значение для торговой практики, формулируются цель работы, задачи, которые необходимо решить для достижения поставленной цели, дается характеристика методов и приемов, используемых в работе, указывается вводный инструктаж, инструктаж по технике безопасности и общее знакомство с предприятием.

**4. Основная часть отчета** – содержит описание всей проделанной работы.

**5. В заключении** кратко, но аргументировано излагаются основные выводы, полученные в ходе анализа деятельности предприятия, и предложения, направленные на совершенствование существующей практики, а также дается оценка степени выполнения поставленной задачи.

**6. Библиографический список** составляется в соответствии с ГОСТ. Библиографический список включает источники и литературу, которыми пользовался автор при написании отчета.

**7. В приложениях** следует помещать вспомогательные материалы, к которым относятся: промежуточные расчеты, таблицы и схемы вспомогательных цифровых данных, иллюстрации вспомогательного характера, учредительные документы, заявления, инструкции, отчеты и пр.

Формой аттестации результатов производственной практики (по профилю специальности) является **защита отчета по практике.**

## 11 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Основная литература:

1. Земельно-имущественные отношения [Текст]: учеб. пособие для сред. проф. образования /С.В.Фокин, О.Н.Шпортько. - М.: Альфа - М. : ИНФРА-М, 2015. - 270с.- 15экз.
2. Оценка недвижимого имущества [Электронный ресурс]: учеб.пособие [для сред. проф. образования, обуч. по спец. «Земельно-имущественные отношения»] / А.В. Дутова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. –Электрон.дан.- Новочеркасск, 2017. –ЖМД; PDF; 2,13МБ. - Систем. требования : IBM PC; Windows 7; Adobe Acrobat X Pro. - Загл. С экрана.
- 3.Определение стоимости недвижимого имущества [Электронный ресурс]: учебник для сред. проф. образования/В.А.Слюсаренко. - Электрон.дан. - М. : Академия, 2015. - 288с. - (Профессиональное образование). - Режим доступа : [htt://www.academia-moscow.ru](http://www.academia-moscow.ru).- ISBN 978-5-4468-0599-0. -14.06.2017.
- 4.Определение стоимости недвижимого имущества [Текст]: учебник для средних учеб. заведений по спец. «Земельно-имущественные отношения» / В.А.Слюсаренко. - М.: Академия, 2015. - 285с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-4468-0599-0: 704-61. - 5 экз.
- 5.Оценка недвижимого имущества [Текст]: учеб. пособие [для сред. проф. образования, обуч. по спец. «Земельно-имущественные отношения»] / А.В.Дутова; Новочерк. инж.- мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2017. -169 с. - б/с. - 8 экз.

Дополнительные источники:

1. Определение стоимости недвижимого имущества [Электронный ресурс] : практикум[для сред. проф. образования, обуч. по спец. «Земельно-имущественные отношения» ] / А.В.Дутова ; Новочерк. инж.- мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Электрон. дан.- Новочеркасск, 2017. - ЖМД; PDF; 1,72МБ. - Систем. требования : IBM PC; Windows 7; Adobe Acrobat X Pro.- Загл. с экрана.
2. Определение стоимости недвижимого имущества [Текст] : практикум [для сред. проф. образования, обуч. по спец. «Земельно-имущественные отношения» ] / А.В.Дутова ; Новочерк. инж.- мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2017. -170 с. - б/ц. - 8 экз.
- 3.Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введен в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г) Новочерк. инж.- мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа : [htt://www.ngma.su](http://www.ngma.su).
- 4."О кадастровой деятельности"[Электронный ресурс]:федер.законот 24.07.2007 №221-ФЗ(ред.от 03.07.2016)с изм. И доп.,вступ.в силу с 01.12.2016) - Электрон.дан. - Режим доступа:<http://www.consultant.ru>. - 14.06.2017.

**Перечень рекомендуемых современных профессиональных баз данных и информационных ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

Наименование ресурса	Режим доступа
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	<a href="http://www.rosreestr.ru/">http://www.rosreestr.ru/</a> .
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт. – Режим доступа	<a href="http://www.economy.gov.ru/">http://www.economy.gov.ru/</a> .
Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	<a href="http://www.consultant.ru">www.consultant.ru</a> .
Справочная правовая система «Гарант».	<a href="http://www.garant.ru">www.garant.ru</a> .
Специализированный земельный интернет-портал	<a href="http://www.zem.ru/">http://www.zem.ru/</a> .
Информационно-аналитический портал по вопросам кадастра и права	<a href="http://www.kadastr-pravo.ru">www.kadastr-pravo.ru</a> .
Центральный интернет-ресурс движения создателей Родовых поместий	<a href="http://www.anastasia.ru">www.anastasia.ru</a> .
Консультации по земельным вопросам и защита земельных прав граждан	<a href="http://www.institutra.ru/">http://www.institutra.ru/</a> .
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	<a href="http://www.fepo.ru">www.fepo.ru</a>
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	<a href="http://www.ngma.su">www.ngma.su</a>
Электронная библиотека свободного доступа	<a href="http://www.window.edu.ru">www.window.edu.ru</a> -
Открытая русская электронная библиотека	<a href="http://www.orel.rst.ru">www.orel.rst.ru</a>
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	<a href="http://www.fard.msu.ru">www.fard.msu.ru</a> -

## 12 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

№ аудитории	Количество посадочных мест	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
414	112	Учебная аудитория 414 (на 112 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	<p>Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.;</li> <li>- Учебно-наглядные пособия;</li> <li>- Доска – 1 шт.;</li> <li>- Рабочие места студентов;</li> <li>- Рабочее место преподавателя.</li> </ul>
416	26	Учебная аудитория 416 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	<p>Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.;</li> <li>- Учебно-наглядные пособия;</li> <li>- Доска – 1 шт.;</li> <li>- Рабочие места студентов;</li> <li>- Рабочее место преподавателя.</li> </ul>
417	30	Учебная аудитория 417 (на 30 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	<p>Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.;</li> <li>- Учебно-наглядные пособия;</li> <li>- Доска – 1 шт.;</li> <li>- Рабочие места студентов;</li> <li>- Рабочее место преподавателя.</li> </ul>
301		Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, ауд. 301 (на 112 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский 37	<p>Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.;</li> <li>- Учебно-наглядные пособия;</li> <li>- Доска – 1 шт.;</li> <li>- Рабочие места студентов;</li> <li>- Рабочее место преподавателя.</li> </ul>
302	28	Помещение для самостоятельной работы, ауд. 302 (на 28 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	<p>Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ;</li> <li>- Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 8 шт.;</li> <li>- Принтер Canon LBP-1120 – 1 шт.;</li> <li>- Принтер Canon LBP-810 – 1 шт.;</li> <li>- Принтер Canon LBP – 6000B – 1 шт.;</li> <li>- Доска – 1 шт.;</li> <li>- Рабочие места студентов;</li> <li>- Рабочее место преподавателя.</li> </ul>

### Перечень договоров ЭБС образовательной организации

Наименование ресурса	Реквизиты договора
ООО «НексМедиа»	Договор № 010-01/19 об оказании информационных услуг от 14.01.2019 г., с 14.01. 2019 г. по 19.01.2020 г.
ООО «Издательство Лань»	Договор № 5на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 08.02.2019 г., с 20.02.2019 г по 20.02.2020 г.
ООО «Издательство Лань»	Договор № 354 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 05.03.2019 г., с 14.06.2019 г по 13.06.2020 г.
ООО «Издательство Лань»	Договор № p08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г., с 30.11.2017 г по 31.12.2025 г.
ООО «ЭБС Лань»	Дополнительное соглашение № 1 к договору № 5 от 08.02.2019 г. на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям с 20.02.2019 г. по 20.02. 2020 г.
ООО «Образовательно - Издательский центр «Академия» для СПО	Лицензионный договор № ДогОИЦ0787/ЭБ-17-1 от 27.03.2017, с 27.03.2017 г. по 27.03.2020 г.
ООО «Образовательно - Издательский центр «Академия» для СПО	Лицензионный договор № ДогОИЦ0787/ЭБ-17-2 от 18.04.2017, с 18.04.2017 г. по 18.04.2020 г.

### Перечень лицензионного программного обеспечения:

Наименование ресурса	Реквизиты договора
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 662 от 22.01.2019 г. ЗАО «Анти-Плагиат» (с 22.01.2019 г. по 22.01.2020 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server)	Сублицензионный договор № Tr000302420 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.) Сублицензионный договор № Tr000302417 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.)
ГИС MapInfoPro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
Программный комплекс «ГРАНД-Смета» версия «Prof»	Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. AutodeskAcademicResourceCenter(бессрочно)

## **ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ**

В рабочую программу на 2020 - 2021 учебный год вносятся следующие изменения:

### **5 МЕСТО И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

Производственная практика организуется для студентов 2-го курса по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения». Практика проводится на базе специализированных организаций Продолжительность практики 54 часа.

Актуальные договора на практику

### **8 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ (ИЛИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ И НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ) ТЕХНОЛОГИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКЕ**

Прохождение производственной практики базируется на основных образовательных технологиях в виде лекций и самостоятельной работы студентов.

Используются компьютеры с выходом в сеть Интернет, справочная информационно-правовая система «Консультант Плюс». Осуществляется обучение правилам написания отчета по практике.

Кроме традиционных образовательных, научно-исследовательских и научно-производственных технологий, используемых в процессе практической деятельности, целесообразны их вовлечение и участие в работе различных рабочих совещаний, «группах мозгового штурма» сложных проблем, советах, включение в работу комиссий по выработке нестандартных управленческих решений, поручение подготовки докладов и информации по новейшим технологическим решениям, уникальных инновационных подходах к проблемам и т.п.

### **11 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

Основная литература:

1. Земельно-имущественные отношения [Текст]: учеб. пособие для сред. проф. образования /С.В.Фокин, О.Н.Шпортько. - М.: Альфа - М. : ИНФРА-М, 2015. - 270с.- 15экз.
2. Оценка недвижимого имущества [Электронный ресурс]: учеб.пособие [для сред. проф. образования, обуч. по спец. «Земельно-имущественные отношения»] / А.В. Дутова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. –Электрон.дан.- Новочеркасск, 2017. –ЖМД; PDF; 2,13МБ. - Систем. требования : IBM PC; Windows 7; Adobe Acrobat X Pro. - Загл. С экрана.
- 3.Определение стоимости недвижимого имущества [Электронный ресурс]: учебник для сред. проф. образования/В.А.Слюсаренко. - Электрон.дан. - М. : Академия, 2015. - 288с. - (Профессиональное образование). - Режим доступа : <http://www.academia-moscow.ru>.- ISBN 978-5-4468-0599-0. -14.06.2017.
- 4.Определение стоимости недвижимого имущества [Текст]: учебник для средних учеб. заведений по спец. «Земельно-имущественные отношения» / В.А.Слюсаренко. - М.: Академия, 2015. - 285с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-4468-0599-0: 704-61. - 5 экз.
- 5.Оценка недвижимого имущества [Текст]: учеб. пособие [для сред. проф. образования, обуч. по спец. «Земельно-имущественные отношения»] / А.В.Дутова; Новочерк. инж.- мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2017. -169 с. - б/с. - 8 экз.

Дополнительные источники:

1. Определение стоимости недвижимого имущества [Электронный ресурс] : практикум [для сред. проф. образования, обуч. по спец. «Земельно-имущественные отношения» ] / А.В.Дутова ; Новочерк. инж.- мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Электрон. дан.- Новочеркасск, 2017. - ЖМД; PDF; 1,72МБ. - Систем. требования : IBM PC; Windows 7; Adobe Acrobat X Pro.- Загл. с экрана.
2. Определение стоимости недвижимого имущества [Текст] : практикум [для сред. проф. образования, обуч. по спец. «Земельно-имущественные отношения» ] / А.В.Дутова ; Новочерк. инж.- мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2017. -170 с. - б/ц. - 8 экз.
3. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введен в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г) Новочерк. инж.- мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа : <http://www.ngma.su>.
4. "О кадастровой деятельности"[Электронный ресурс]:федер.законот 24.07.2007 №221-ФЗ(ред.от 03.07.2016)с изм. И доп.,вступ.в силу с 01.12.2016) - Электрон.дан. - Режим доступа:<http://www.consultant.ru>. - 14.06.2017.

**Перечень рекомендуемых современных профессиональных баз данных и информационных ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

<b>Наименование ресурса</b>	<b>Режим доступа</b>
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	<a href="http://www.rosreestr.ru/">http://www.rosreestr.ru/</a> .
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт. – Режим доступа	<a href="http://www.economy.gov.ru/">http://www.economy.gov.ru/</a> .
Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	<a href="http://www.consultant.ru">www.consultant.ru</a> .
Справочная правовая система «Гарант».	<a href="http://www.garant.ru">www.garant.ru</a> .
Специализированный земельный интернет-портал	<a href="http://www.zem.ru/">http://www.zem.ru/</a> .
Информационно-аналитический портал по вопросам кадастра и права	<a href="http://www.kadastr-pravo.ru">www.kadastr-pravo.ru</a> .
Центральный интернет-ресурс движения создателей Родовых поместий	<a href="http://www.anastasia.ru">www.anastasia.ru</a> .
Консультации по земельным вопросам и защита земельных прав граждан	<a href="http://www.institutra.ru/">http://www.institutra.ru/</a> .
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	<a href="http://www.fepo.ru">www.fepo.ru</a>
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	<a href="http://www.ngma.su">www.ngma.su</a>
Электронная библиотека свободного доступа	<a href="http://www.window.edu.ru">www.window.edu.ru</a> -
Открытая русская электронная библиотека	<a href="http://www.orel.rst.ru">www.orel.rst.ru</a>
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	<a href="http://www.fard.msu.ru">www.fard.msu.ru</a> -

**12 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

<b>№ аудитории</b>	<b>Количество посадочных мест</b>	<b>Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы</b>	<b>Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы</b>
414	112	Учебная аудитория 414 (на 112 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	<p>Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.;</li> <li>- Учебно-наглядные пособия;</li> <li>- Доска – 1 шт.;</li> <li>- Рабочие места студентов;</li> <li>- Рабочее место преподавателя.</li> </ul>

416	26	Учебная аудитория 416 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.;</li> <li>- Учебно-наглядные пособия;</li> <li>- Доска – 1 шт.;</li> <li>- Рабочие места студентов;</li> <li>- Рабочее место преподавателя.</li> </ul>
417	30	Учебная аудитория 417 (на 30 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.;</li> <li>- Учебно-наглядные пособия;</li> <li>- Доска – 1 шт.;</li> <li>- Рабочие места студентов;</li> <li>- Рабочее место преподавателя.</li> </ul>
301		Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, ауд. 301 (на 112 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.;</li> <li>- Учебно-наглядные пособия;</li> <li>- Доска – 1 шт.;</li> <li>- Рабочие места студентов;</li> <li>- Рабочее место преподавателя.</li> </ul>
302	28	Помещение для самостоятельной работы, ауд. 302 (на 28 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ;</li> <li>- Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 8 шт.;</li> <li>- Принтер Canon LBP-1120 – 1 шт.;</li> <li>- Принтер Canon LBP-810 – 1шт.;</li> <li>- Принтер Canon LBP – 6000B – 1 шт.;</li> <li>- Доска – 1 шт.;</li> <li>- Рабочие места студентов;</li> <li>- Рабочее место преподавателя.</li> </ul>

### **Перечень договоров ЭБС образовательной организации**

<b>Наименование документа с указанием реквизитов</b>	<b>Срок действия документа</b>
Лицензионный договор № 1237/ЭБ-20 от 20.03.2020 ИП Бурцевой Электронная библиотека «Академия» для СПО	С 23.03.2020 по 23.23.2023
Договор № 501-01\20 об оказании информационных услуг по предоставлению доступа к базовой коллекции «ЭБС Университетская библиотека онлайн» от 22.01.2020г. с ООО «НексМедиа»	С 20.01.2020 г. по19.01.2026
Договор № 11/2020 от 11.02.2020 г. с ООО «ЭБС Лань» на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Издательства Лань», «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Воронежский государственный лесотехнический университет имени Г.Ф. Морозова», «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Поволжский государственный технологический университет» с ООО «ЭБС Лань» и отдельно на книги из разделов: «Биология», «Экология», «Химия»	с 20.02.2020 г. по 19.02.2021 г.
Договор № 618 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Ветеринария и сельское хозяйство - Издательство Лань»и «Экономика и менеджмент – Издательство Дашков и К» от 05.06.2020 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 14.06.2020 г. по 13.06.2021 г.

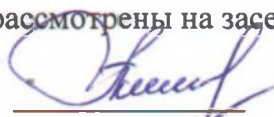


**Перечень лицензионного программного обеспечения:**

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Dr.Web@Desktop Security Suite Антивирус + ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РГА05210005 от 21.05.2019 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 21.05.2019 г. по 31.05.2020 г.)
ГИС MapInfo Pro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk Academic Resource Center (бессрочно)

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2020 г.

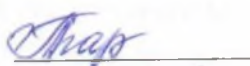
Заведующий кафедрой

  
(подпись)

Погребная О.В.  
(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «28» августа 2020 г.

Директор Мелиоративного колледжа

  
(подпись)

Баранова Т.Ю.  
(Ф.И.О.)



## ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2021 - 2022 учебный год вносятся следующие дополнения и изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

### Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	Договор №01674/2021 от 25.01.2021 ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)
Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	Договор № АК 1185 от 19.03.2021 ООО "Региональный информационный индекс цитирования" (21.03.21 г. по 20.03.22 г. )
Базы данных ООО "Гросс Систем.Информация и решения"	Контракт № 24/12 от 24.12.2020 ООО "Гросс Систем.Информация и решения"

### Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 3343 от 29.01.2021 г.. АО «Антиплагиат» (с 29.01.2021 г. по 29.01.2022 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLV5 E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 03.12.2020 г. по 02.12.2021 г.)
Dr.Web@DesktopSecuritySuite Антивирус КЗ+ ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РЦА06150002 от 15.06.2021 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «АЙТИ ЦЕНТ» (с 15.06.2021 г. по 15.06.2022 г.)

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2021 г.

Внесенные дополнения и изменения утверждаю: «27» августа 2021 г.

Директор колледжа \_\_\_\_\_

  
(подпись)

Баранова Т.Ю.  
(Ф.И.О.)

## ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2022 - 2023 учебный год вносятся следующие дополнения и изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

### 8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	Договор №01674/3905 от 20.01.2022 с ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)
Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	Договор № НК 2050 от 18.03.2022 с ООО "Региональный информационный индекс цитирования"
Базы данных ООО Научная электронная библиотека	Лицензионный договор № SIO- 13947/18016/2021 от 07.10.2021 ООО Научная электронная библиотека
Базы данных ООО "Гросс Систем.Информация и решения"	Контракт № КРД-18510 от 06.12.2021 ООО "Гросс Систем.Информация и решения"

### Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2022-2023 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2022/2023	Лицензионный договор № 1237/ЭБ-20 от 20.03.2020 ИП Бурцевой Электронная библиотека «Академия» для СПО	с 23.03.2020 г. по 23.03.2023 г.
2022/2023	Договор № 501-01\20 об оказании информационных услуг по предоставлению доступа к базовой коллекции «ЭБС Университетская библиотека онлайн» от 22.01.2020г. с ООО «НексМедиа»	с 20.01.2020 г. по 19.01.2026 г.
2022/2023	Договор № 1310 от 02.12.21 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Ветеринария и сельское хозяйство - Издательство Лань»	с 14.12.2021 г. по 13.12.2026 г.
2022/2023	Договор № 1311 от 02.12.21 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекции: «Экономика и менеджмент – Издательство Дашков и К» с ООО «ЭБС Лань»	с 14.12.2021 г. по 13.12.2026 г.
2022/2023	48 Договор № 14 от 10.01.2022 г. Лань СПО	с 10.01.2022 г. по 9.01.2023 г.
2022/2023	Договор № 2-22 от 18.02.2022 г. с ООО «ЭБС Лань» на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Издательства Лань» и отдельно наб книг из других разделов.	с 20.02.2022 г. по 19.02.2023 г.

### 8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 4501 от 13.12.2021 г. АО «Антиплагиат» (с 13.12.2021 г. по 13.12.2022 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор №0312 от 29.12.2021 г. АО «СофтЛайн Трейд»

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры (дата) \_\_\_\_\_ 2022 г.

Внесенные дополнения и изменения утверждаю: «26» августа 2022 г.

Директор колледжа \_\_\_\_\_

Лунева Е.Н.  
(ФИО)

